



KOMUNĀL PROJEKTS

Jēkabpils nodaļa

Būvkomersanta reģistrācijas
apliecība Nr.2687-R

Hanzas ielā 16, Rīga, LV-1045, tālr.67338383, fakss 67338385, e-mail: kproject@versija.lv
Brīvības ielā 2d, Jēkabpils, LV-5201, tālr. 65231257, fakss:65231257, e-mail: kp@zednet.lv

Pasūtītājs
Reģistrācijas Nr.
Adrese

SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība"

41503010497

Rīgas iela 2b, Līvāni, LV-5316

Pasūtījuma Nr.

14-32-027

Būvprojekta
nosaukums

Daudzdzīvokļu mājas

Adrese

Rīgas ielā 128, Līvānos

Būvprojektēšanas
stadija

Būvprojekta daļa
vai sadaļa



Vizuālās apskates atzinums

Sējuma numurs

I

Marka

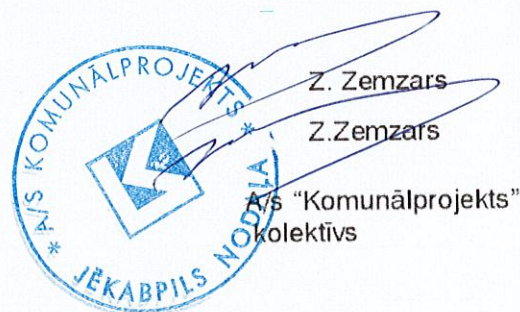
VAS

Nodaļas vadītājs

Projekta vadītājs

Būvprojekta autors

Arhīva reģistrācijas Nr.



2014.g.
Jēkabpils

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.	3. lpp.
2. Autora sertifikāts.	4.lpp.
3. Iesniegums izdots 2014.gadā 8. maijā	5.lpp.
4. Paskaidrojuma raksts.	6.lpp.
5. Apsekošanas atzinums	7-20.lpp.
6. Pagrabstāva plāns	21-32.lpp.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
akciju sabiedrībai
Komunālprojekts

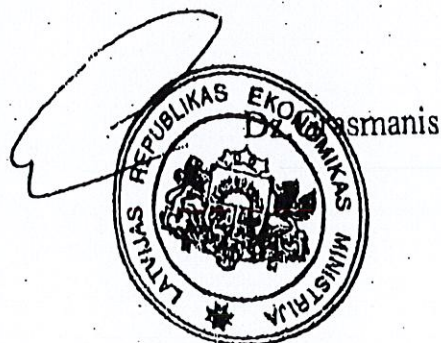
vienotais reģistrācijas numurs : 40003005372

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 19.maijā
(lēmums Nr. 2783) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2687-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 19.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-6546

**JĀNIM OZOLAM
PK 290759-11861**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošana	<i>līdz 22.05.2018.</i>	<i>kopš 22.05.2013.</i>
- būvniecības tāmju sastādīšanā	<i>līdz 17.03.2015.</i>	<i>kopš 17.03.2010.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"

Reģ.Nr.41503010497

Rīgas ielā 2b, Līvāni, LV5316. Tālr.5381810, fakss 5381812

Līvānos

2014.gada 8.maijā Nr.

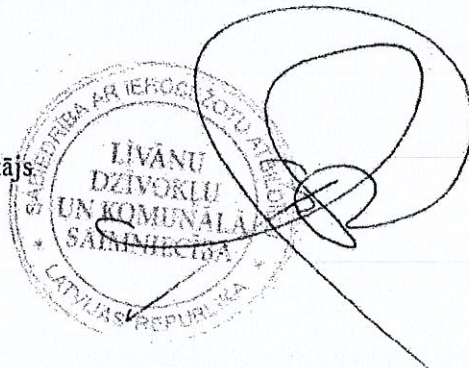
AS Komunālprojekts

Iesniegums

Lūdzam veikt dzīvojamās mājas Rīgas ielā 128, Līvānos tehnisko apsekošanu atbilstoši MK noteikumiem Nr.785 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 Būvju tehniskā apsekošana” un sniegt tehniskās apsekošanas atzinumu par mājas drošību sakarā ar to, ka mājas konstruktīvajos elementos ir parādījušās plaisas.

Apmaksu par veikto darbu garantējam.

Valdes priekšsēdētājs



A.Vilcāns

E.Štolcers
65381819

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Pamatojoties uz SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālās saimniecības" iesniegumu izdoto 2014. gadā 8. maijā, A/S "Komunālprojekts" Jēkabpils nodaļas speciālisti veica vizuālo apsekošanu dabā Rīgas ielā 128, Līvānos, dzīvojamāi mājai.

Pamatojoties uz vizuālās un instrumentālās apsekošanas rezultātiem, ēkas pārvaldītāju atsauksmēm par ēkas tehnisko stāvokli, izmantojot arhīva materiālus un tehniskās inventarizācijas lietu, tika sastādīts ēkas apsekošanas akts, noteikts fiziskais nolietojums procentos. Apsekošanas gaitā tika piefiksēti vizuāli redzamie bojājumi un inženieriekārtu tehniskais stāvoklis.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS APSEKOŠANAS AKTS

Rīgas iela 128, Līvānos, Līvānu nov., Preiļu raj.

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1122
1.2.	apbūves laukums (m ²)	1053.8 m ²
1.3.	būvtilpums (m ³)	14586.0 m ³
1.4.	kopējā platība (m ²)	37670.0 m ²
1.5.	stāvu skaits	5
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	76110052601001
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	-
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Līvānu novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	~1980.g
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	76110052601001-01 20.02.2008.g.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
Atbilst teritorijas plānojumam un normatīvo aktu prasībām.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
Būve novietota atbilstoši teritorijas plānojumam. Apgrūtinājumi un patvaļīgās būvniecības pazīmes nav.	
2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	

Ēka celta ~1980. gadā un paredzēta kā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ar ēkas galā (uz Dubnas upes pusi) piebūvi, kur atrodas veikals un citas sabiedriskās telpas ar terasi uz jumta.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	20%
Segums, materiāls, apdare		
Teritorija ir labiekārtota, ietves ir asfaltētas. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Segums, materiāls, aprīkojums		
Speciāli aprīkoti laukumi neatrodas apbūves gabalā.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
Teritorija ir labiekārtota, zāliens ir labā stāvoklī, nav ierīkoti speciālie dekoratīvie elementi.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
Veids, materiāls, apdare		
Teritorija nav ierobežta.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	40%

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

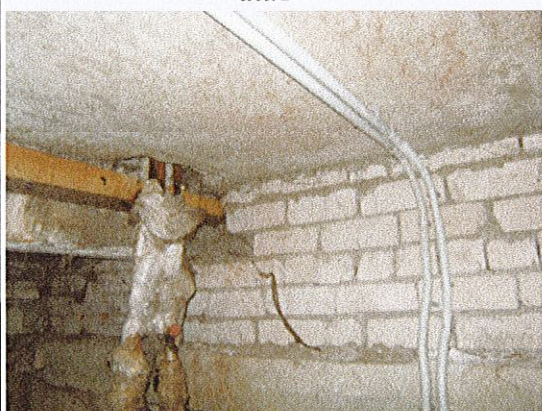
Lentveida saliekamie dzelzsbetona pamatiem nesošām šķērssienām (sk.att.1) un ribotie cokola paneli zem garen sienām. Atsevišķās vietās pamatos redzamas deformācijas plaisas mūra sienās virs pamatiem(sk. att. 2,3). Ēkas apmale- bruģis (sk.att.4)- labā tehniskā stāvoklī (sk.att.5).



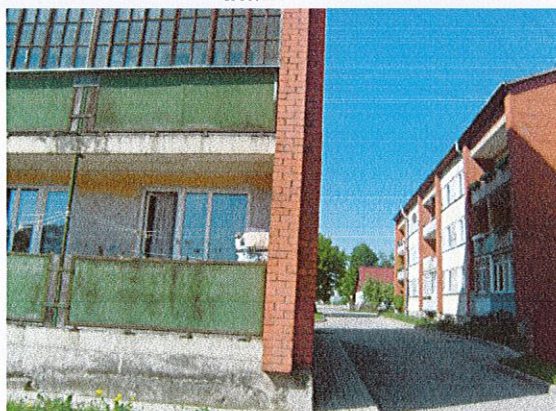
att.1



att.2




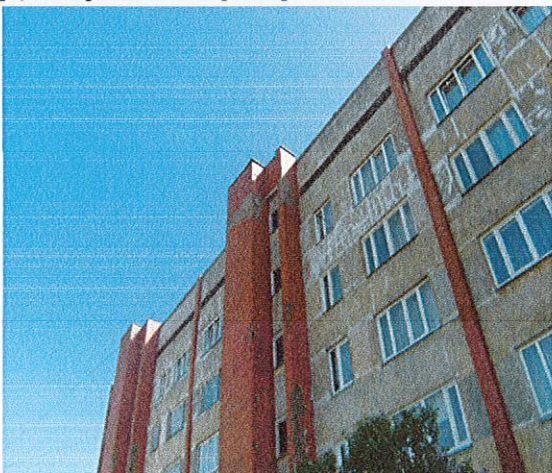
att.3



att.4.

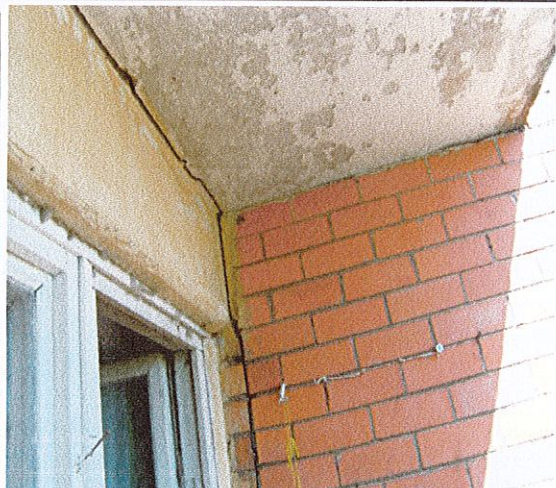


att.5

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	50%
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>		
<p>Ārsienas-šķērssienas-māla ķieģeļu mūra sienas 640 mm un 380 mm biezumā (sk.att. 5); garsienas –gāzbetona paneļu sienas 250 mm biezumā (sk.att. 6). Sienu paneļu šuves vietām ir apbirušas, ķieģeļi izdrupuši. Mūra pilastri pie lodžijām un starp sienu paneļiem atšķēlušies no pamatēkas (sk.att. 7;8;9) un vietām izdrupuši (sk.att.10). Kāpņu telpu ārsienas sākot no 3. stāva –plaisā (sk.att.11;12). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Jāveic mūra sienu enkurošana un remonts; kāpņu telpu ārsienu pastiprināšana.</p>		
		
att. 5.		att.6.



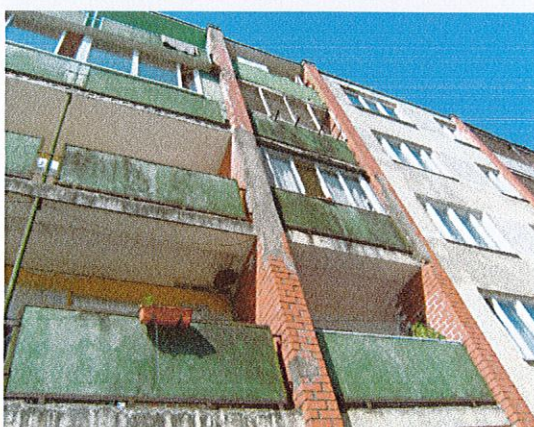
att.7



att.8



att.9



att.10



att.11

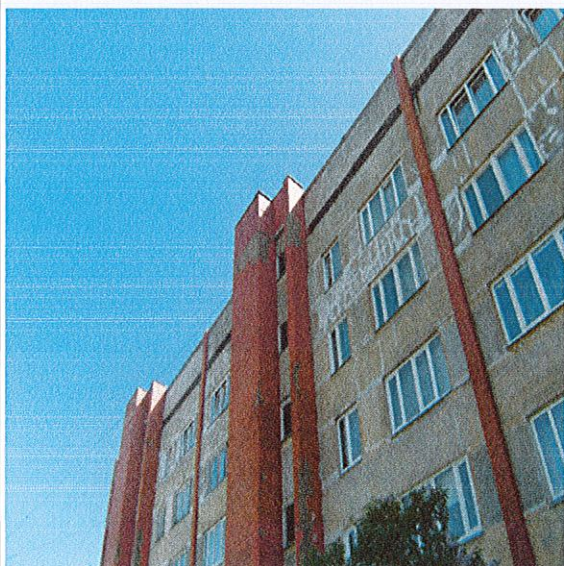


att.12

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
Kolonnų, stabu, rīģeļu un sių konstrukcija un materiāls		
-		
4.4.	pašnesošās sienas	40%

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Pašnesošas sienas –gāzbetona paneļu sienas 250 mm biezumā, krāsoti (sk.att. 13;14). Tehniskais stāvoklis apmierinošs. Jāveic ārsienu siltināšana.



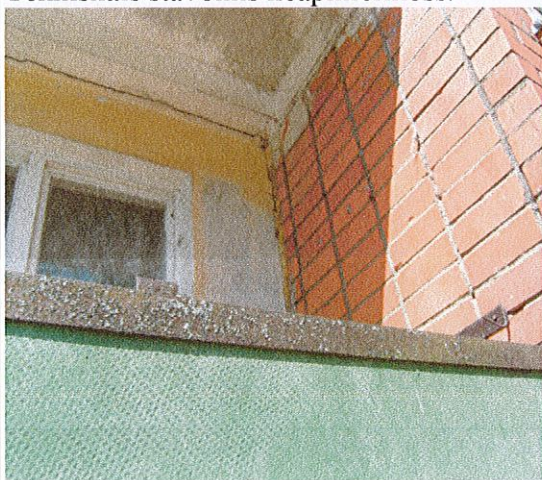
att.13



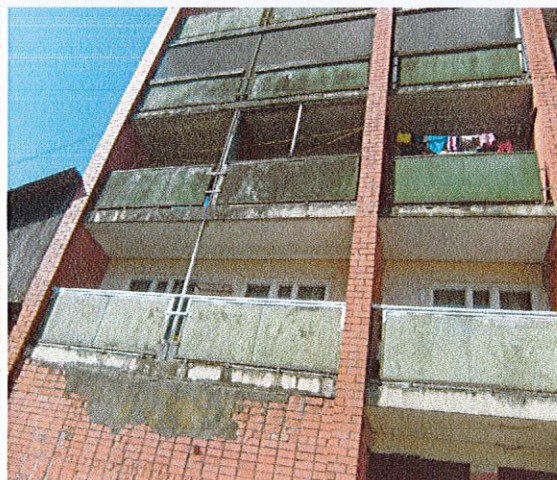
att.14

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	50%
------	--	-----

Vietām ir izbīrušas šuves starp paneļiem. Vietām tās ir remontētas (sk.att. 15;16). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



att.15



att.16

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	50%
------	---------------------------------------	-----

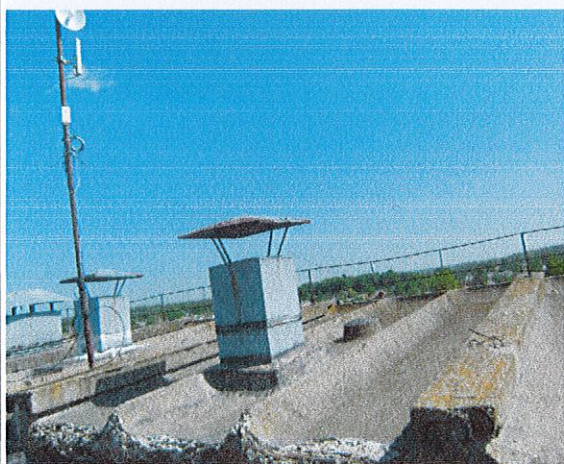
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumsu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiebrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija



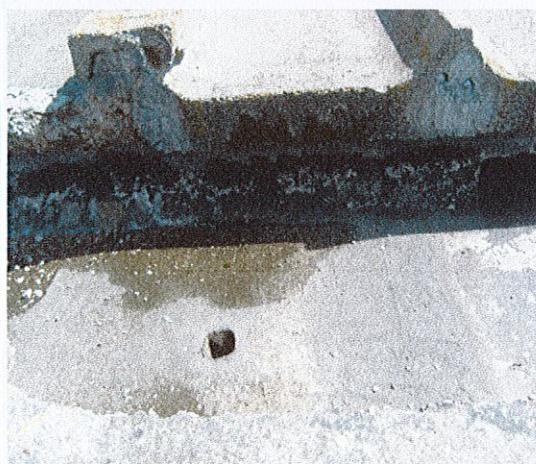
att. 19



att.20



att.21



att.22



att.23



att.24

Ēkas pārsegums- dobtie dzelzsbetona paneļi (sk.att.17) 220 mm biezumā. Lodžijas paneļi – ribotie dzelzsbetona paneļi (sk.att.18). tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Bēniņu pārsegums ir nosiltināts 150-200 mm –keramzīts nosepts ar cementa-javas aizsargkārtu. Ir nepieciešams veikt papildus bēniņu pārseguma siltināšanu.



att.17



att.18

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	40%
------	------------------------------------	-----

Ēkas telpisko noturību nodrošina nesošās ķieģeļu ārsienas, saliekamie dobtie un ribotie pārseguma paneļi kas balstās uz saliekamiem dzelzsbetona pamatiem.

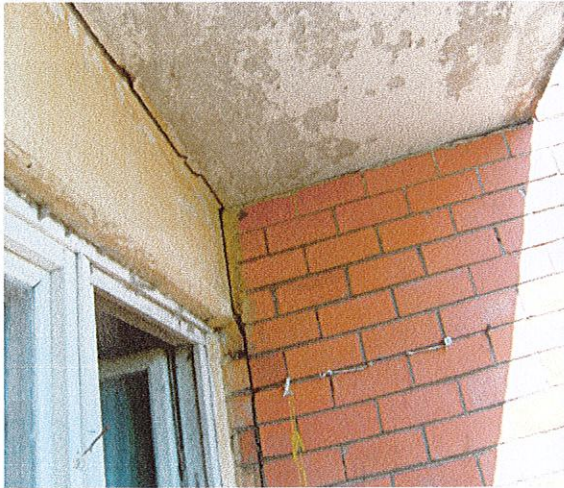
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	50%
------	--	-----



Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

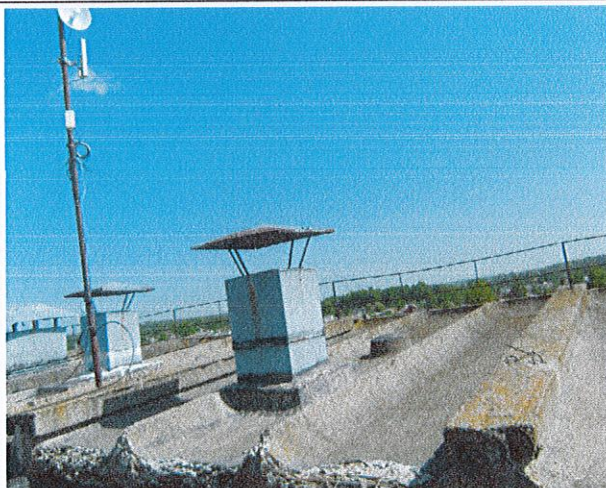
Apsekojamai ēkai ir saliekamais dzelzsbetona jumts (sk.att.19) ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Jumta konstrukciju tehniskais stāvoklis neapmierinošs, jo atsevišķas konstrukcijas sākušas sadrupt (sk. att.20;21;22). Jāveic to remonts.

Lietus ūdens novadīšanas sistēma ir jāremontē vai jāierīko jauna, lai izvairītos no pārseguma samirkšanas kāpņu telpās (sk.att. 23).

Ventilācijas izvadi bēniņos (sk.att.24) jānosiltina un izvadi virs jumta jāhermetizē. Jumta segums jāpārklāj ar hidroizolācijas un pretsaules radiācijas slāni.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	50%
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
Lodžijas savienojuma vietā ar dzīvokļu ārsienām veidojas plaisas (sk.att.25); lodžiju ekrānu segums- novecojis (sk.att.26); lodžiju paneļi- vietām bojāti mitruma iedarbības rezultātā. Jāremontē ieejas mezgli. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.		
		
att.25		att.26
4.10.	starpsienas	40%
Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
Esošās ķieģeļu mūra un ģipšbetona starpsienas apmierinošā stāvoklī.		
4.11.	grīdas	50%
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
Grīdas segums –krāsots preskartons (sk. att.27), linolejs un t.t. Kopumā tehniskais stāvoklis apmierinošs.		
		
att.27		

4.12.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	40%
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
Dzīvokļos-daļēji nomainīti logi uz PVC stiklapakešu logiem (sk.att.28) un daļēji lodžiju bloki (durvis un logi).		
Kāpņu telpās logi vecie, koka rāmjos (sk.att.29).		
Pagrabstāvā –visi logi aizmūrēti.		
Ārdurvis – jaunas metāla.		
Kopumā tehniskais stāvoklis apmierinošs. Ir jāveic visu veco logu nomaiņa un jāatjauno pagrabstāva logi ar ventilācijas restītēm.		
		
att.28		att.29
4.13.	Apkures krāsnis, virtuves pavārdi, dūmeņi.	
N/a.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	40%
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā		
Kopumā konstrukciju un materiālu ugunsizturība atbilst normatīvo aktu prasībām.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	50%
Ventilācijas kanāli un šahtas virs jumta ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (sk.att.30). Bēniņu stāvā jāveic horizontālo un vertikālo ventilācijas kanālu remonts un to siltināšana.		



att.30

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
-------	--	-----

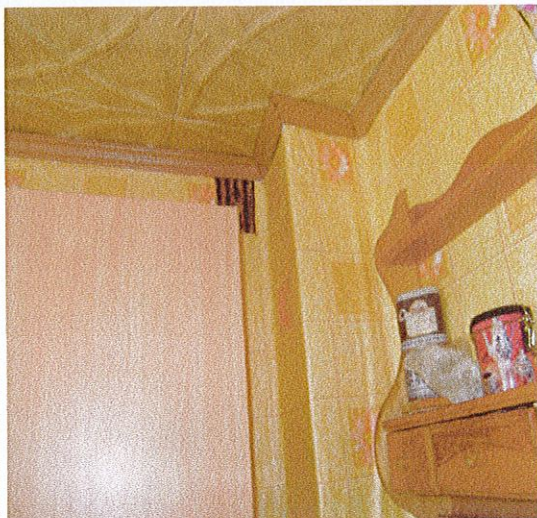
Iekšējo virsmu apdares veidi

Kāpņu telpu apdares materiāls – krāsojums, balsinājums (sk.att.31). sākot no 3. stāva, visās kāpņu telpās plaisā III, IV un V stāva sienas. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

Dzīvokļu apdares materiāls dažāds- tapetes (sk.att.32), flīzes, balsinājums, krāsojums. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.



att.31



att.32

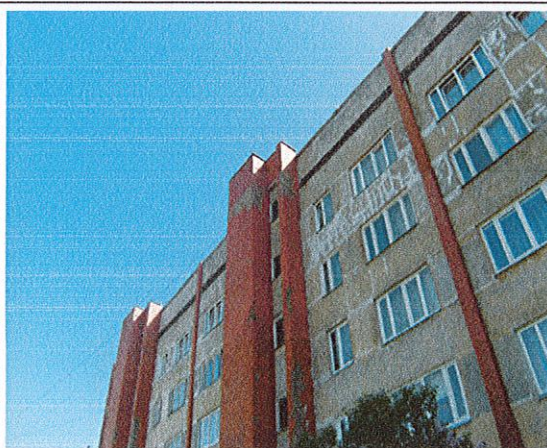
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	50%
-------	--------------------------------------	-----

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Fasādes apdare : izšuvots ķieģeļu mūris un krāsoti sienu paneļi (sk.att.33), vietām saplaisājuši un plaisas aizdarītas ar hermētiķi (sk.att. 34;35). Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Jāveic fasādes siltināšana ar jauno dekoratīvo apdari.



att.33



att.34



att.35

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	50%
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji	60%

	un citi elementi	
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.		
Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	60%
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
Sistēma normatīvo laiku ir nokalpojusi. Ir jāveic sistēmas renovācija.		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	60%
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
Sistēma un radiatori normatīvo laiku ir nokalpojuši. Ir jāveic sildķermeņu nomaiņa.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	60%
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
Jāveic ventilācijas kanālu tīrīšana un ventilācijas restu nomaiņa		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	60%
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Sistēma nolietausies. Ir jāveic sistēmas renovācija.		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p>	

Apsekojamā dzīvojamā māja ir pieskaitāma pie I kapitalitātes grupas. Kalpošanas ilgums ~ 34 gadi.

Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu, tika konstatēts, ka tās ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas esošo konstrukciju nolietojums ir 50%. Vizuālās apsekošanas rezultātā, tika konstatēts, ka 2; 3 un 4 kāpņu telpās plaisas ārsienās var novest pie avārijas situācijas. Ir jāveic sienu pastiprināšana. Arī paneļu ārsienās, kur radušās 2 cm platas plaisas, kas redzamas lodžiju iekšpusē, jo šķērssienas mūrētas no māla un silikātķieģeļiem ar dažādu izplēšanas moduli un ir nepietiekami armētas.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Ēkas tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Lai izvairītos no ēkas pilastru un kāpņu telpu avārijas ir jāveic ārsienu un pilastru pastiprināšana.

Kā arī ir nepieciešami sekojošie risinājumi:

1. Sākot no 3 stāva jāveic III, IV un V kāpņu telpu ārsienu pastiprināšana;
2. Atjaunot pagrabstāva logus ar bedrēm ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu vai katra loga vietā jāierīko ventilācijas reste ar kopējo laukumu 500 cm², šo funkciju var pildīt arī caurumoto ķieģeļu atvērumi ar ekvivalentu laukumu.
3. Pamatu siltināšana un cokola apmetuma atjaunošana;
4. Veco logu nomaiņa, pret jauniem PVC logiem ar pašregulējošiem gaisa pieplūdes mehānismiem.
5. Pagraba pārseguma šuvju remonts un tā siltināšana.
6. Ārsienu siltināšana, pirms tam veicot apdrupušo ķieģeļu un izdrupušo šuvju remontu;
7. Lodžiju remonts, tai skaitā lodžiju pārseguma remonts un lodžiju ekrānu nomaiņa.
8. Ieejas mezglu remonts.
9. Jaunas elektroapgādes sistēmas, apkures sistēmas, vēdināšanas sistēmas un ūdens apgādes sistēmas izbūve vai renovācija.
10. Jumta dzelzsbetona konstrukcijas remonts un hidroizolācijas ierīkošana;
11. Bēniņu pārseguma papildus siltināšana;

TEHNISKA APSEKOŠANA
JĀNIS OZOLS
Sertifikāta Nr. 20-6546
Mob. t. 29407965

Tehniskā apsekošana veikta 2014.gada 20. maijā

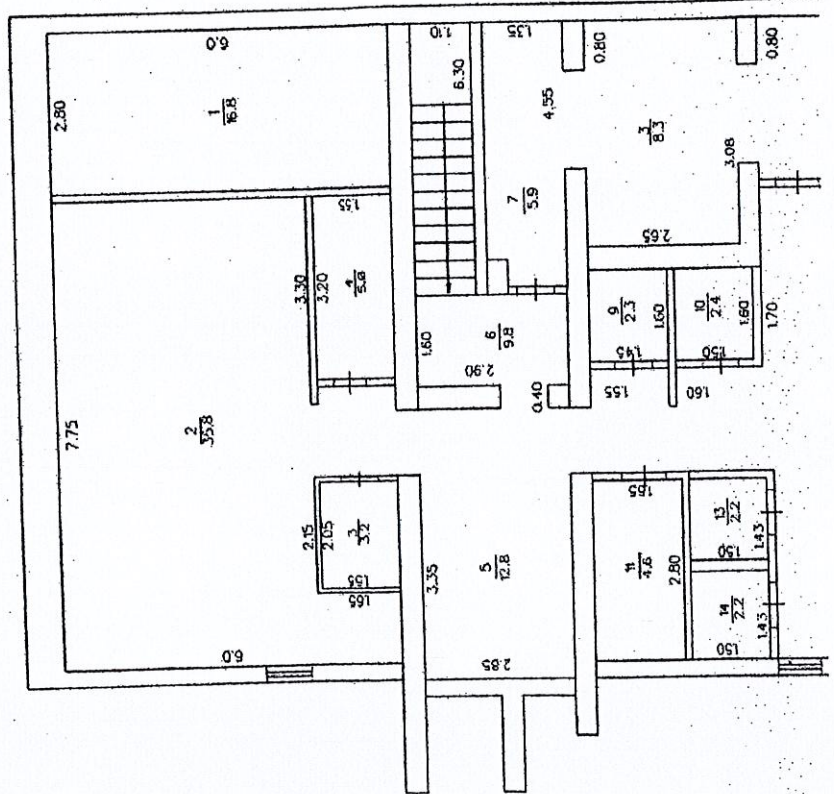
Jānis Ozols (sert. Nr. 20-6546)
Zigmunds Zemzars (sert. Nr. 20-2786)

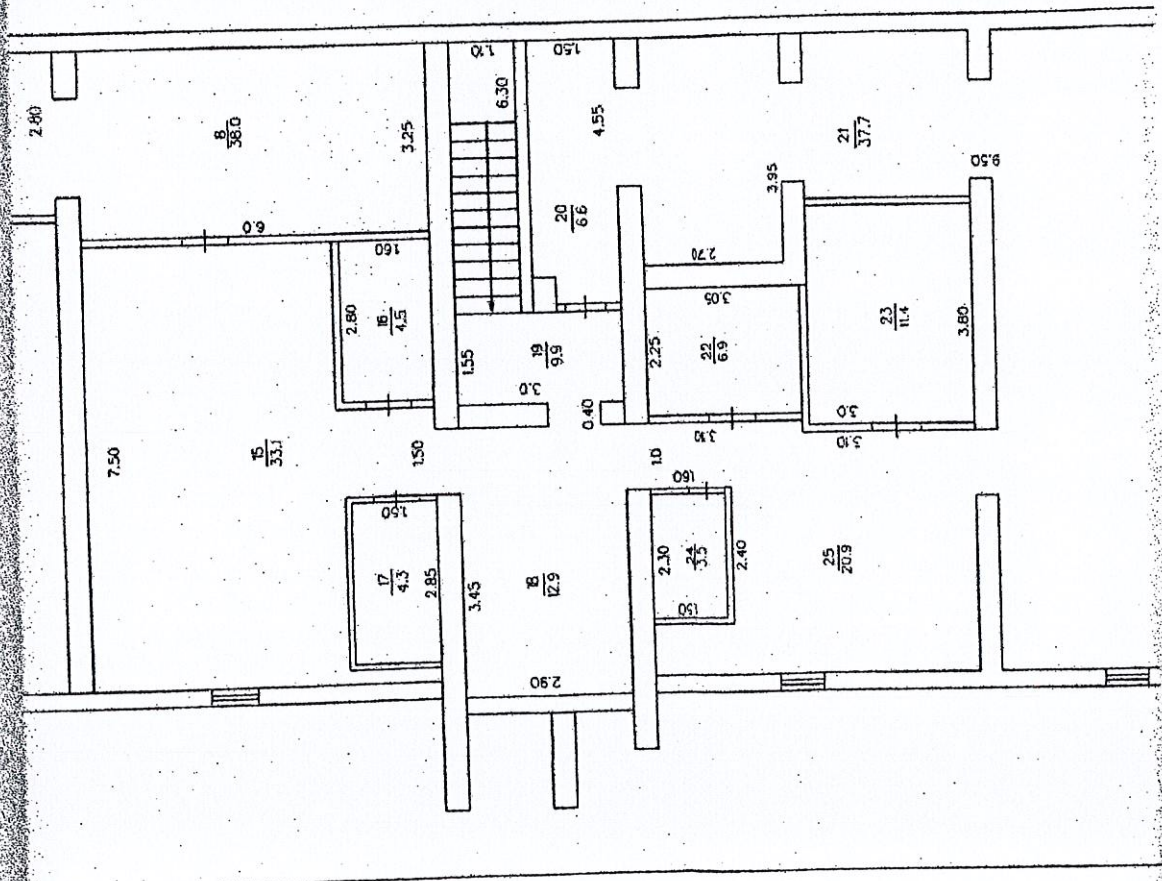
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

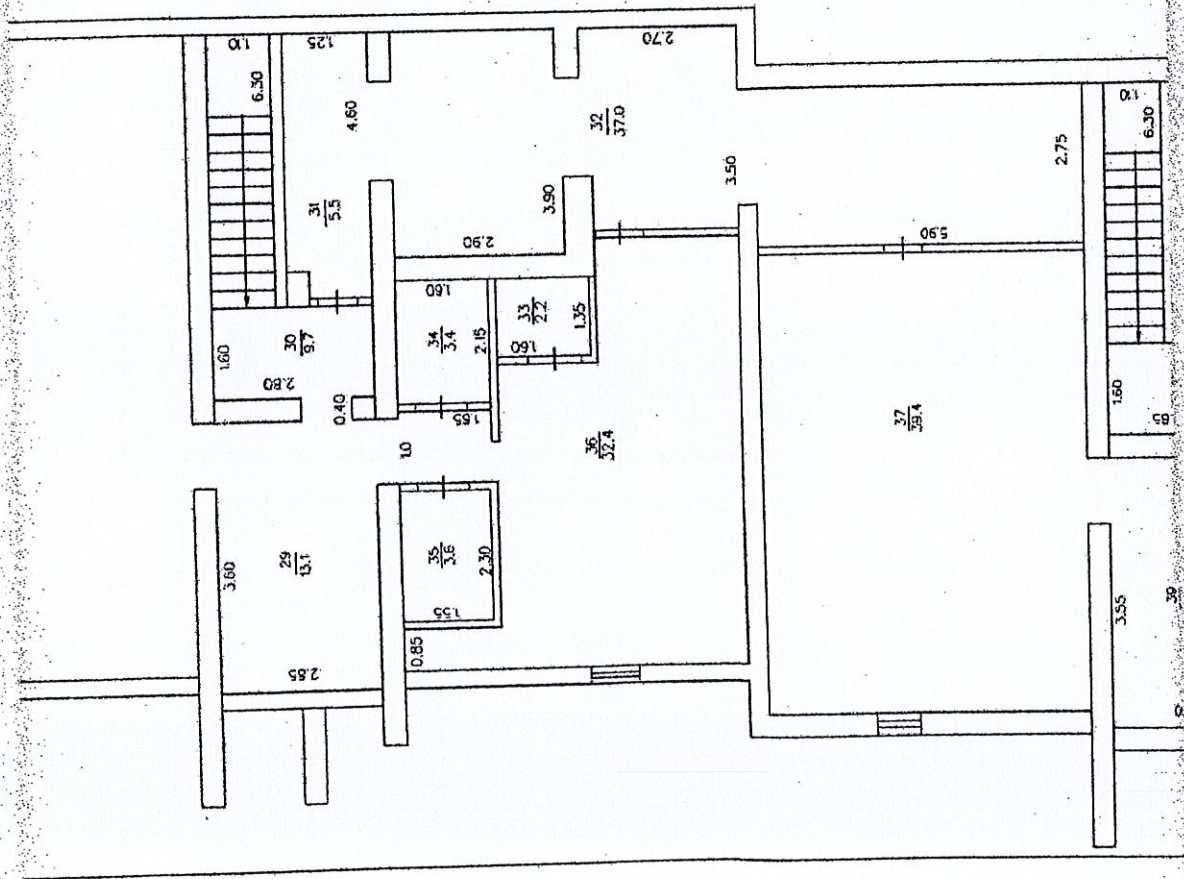
(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

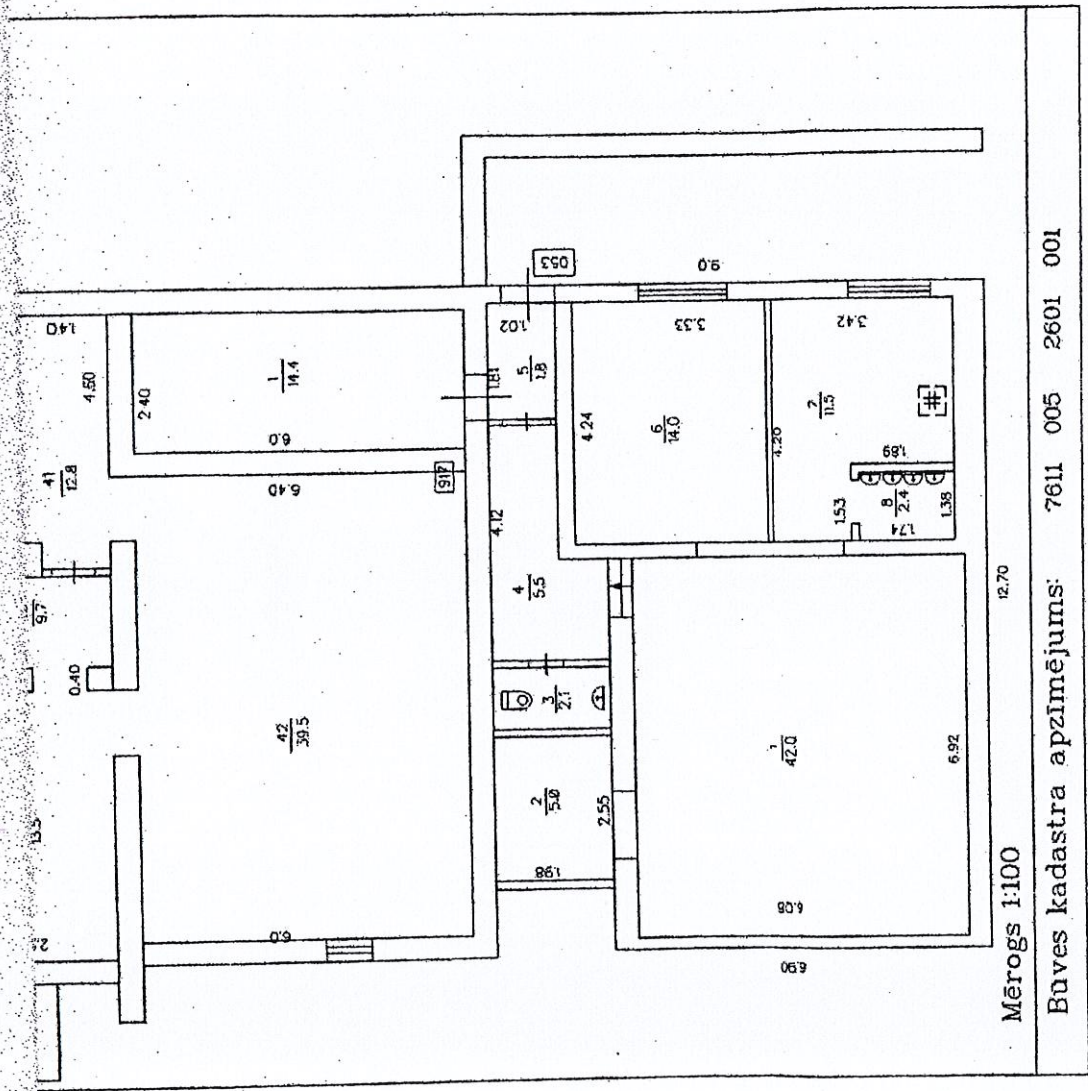


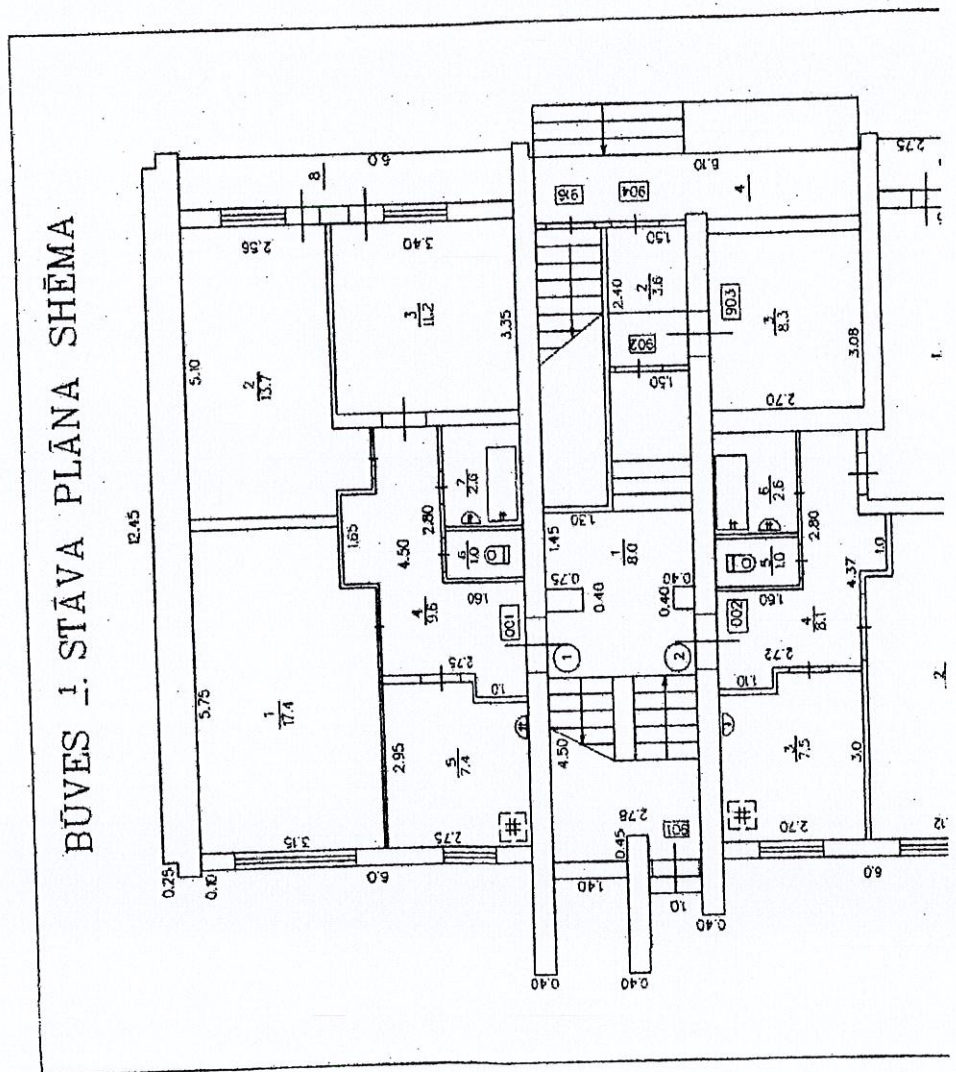
BŮVES 1. STÁVA PLÁNA SHĚMA

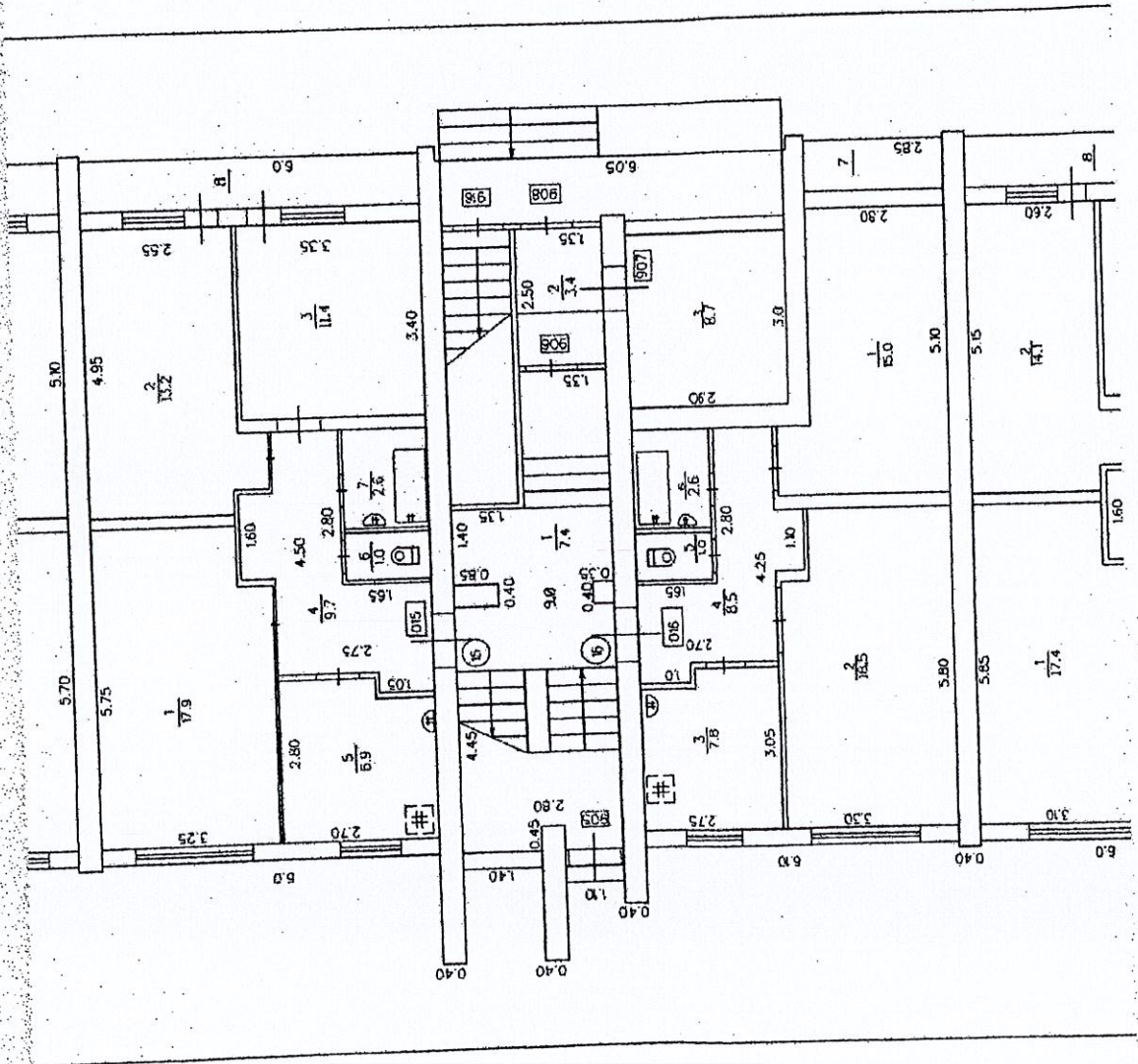


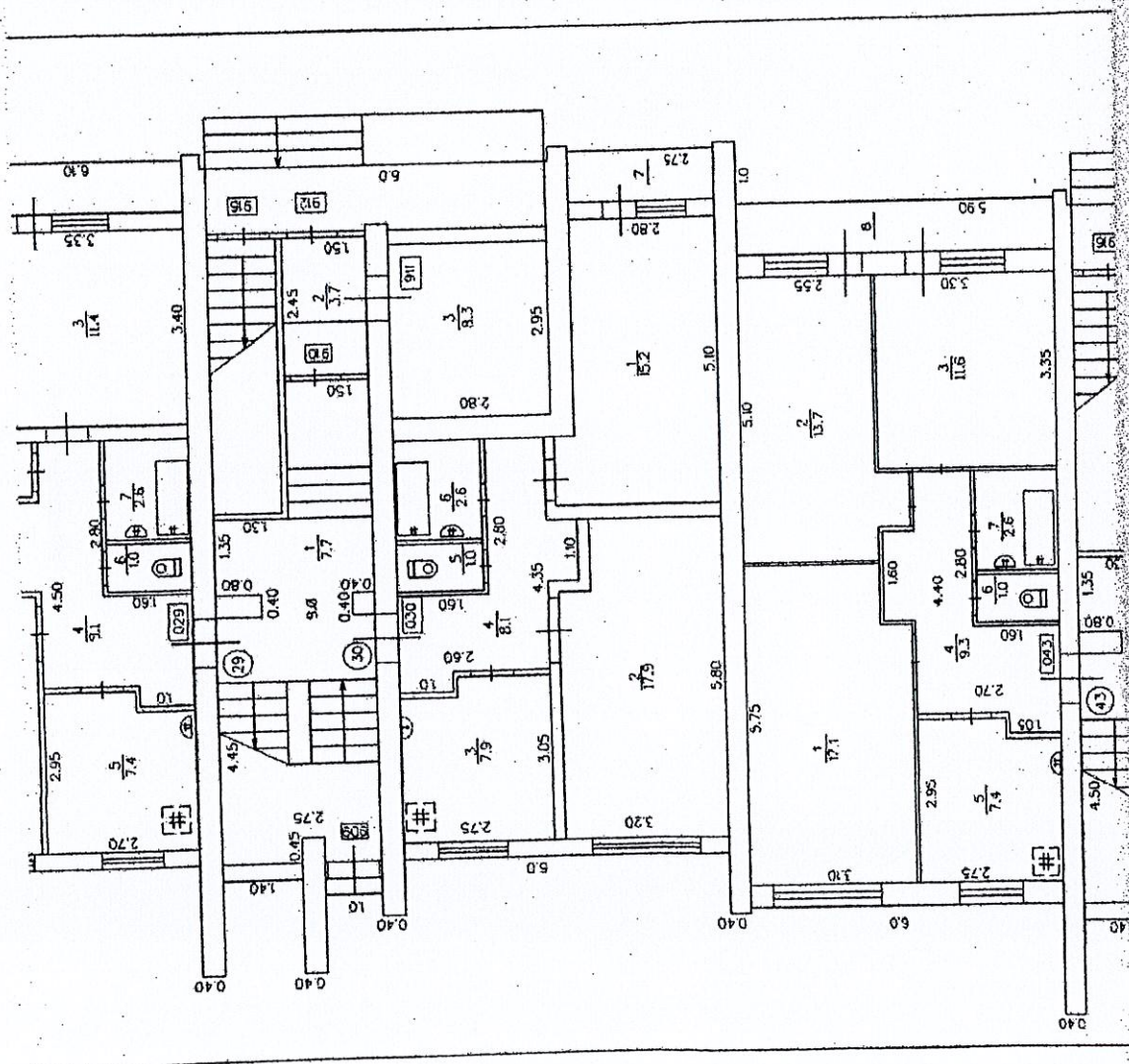


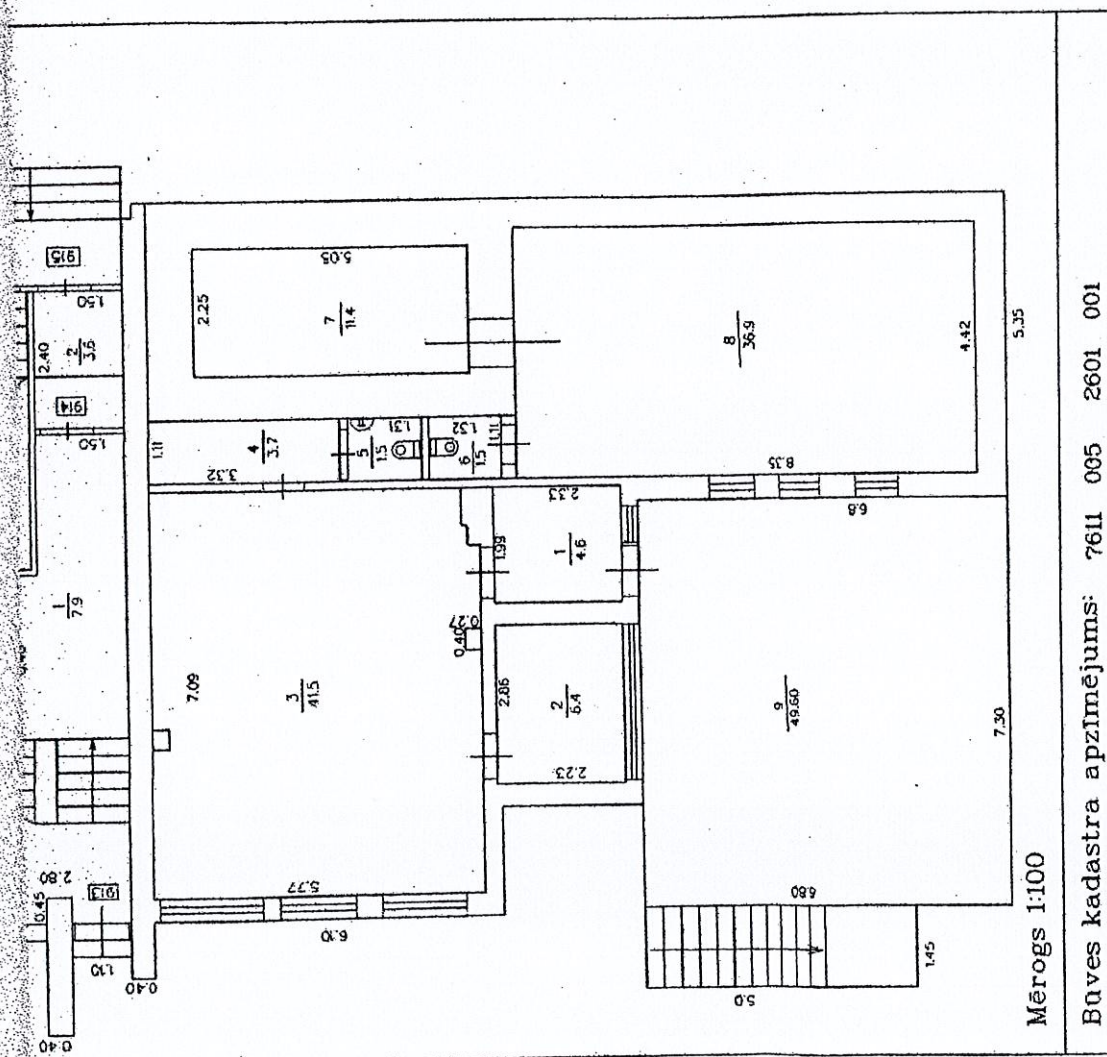




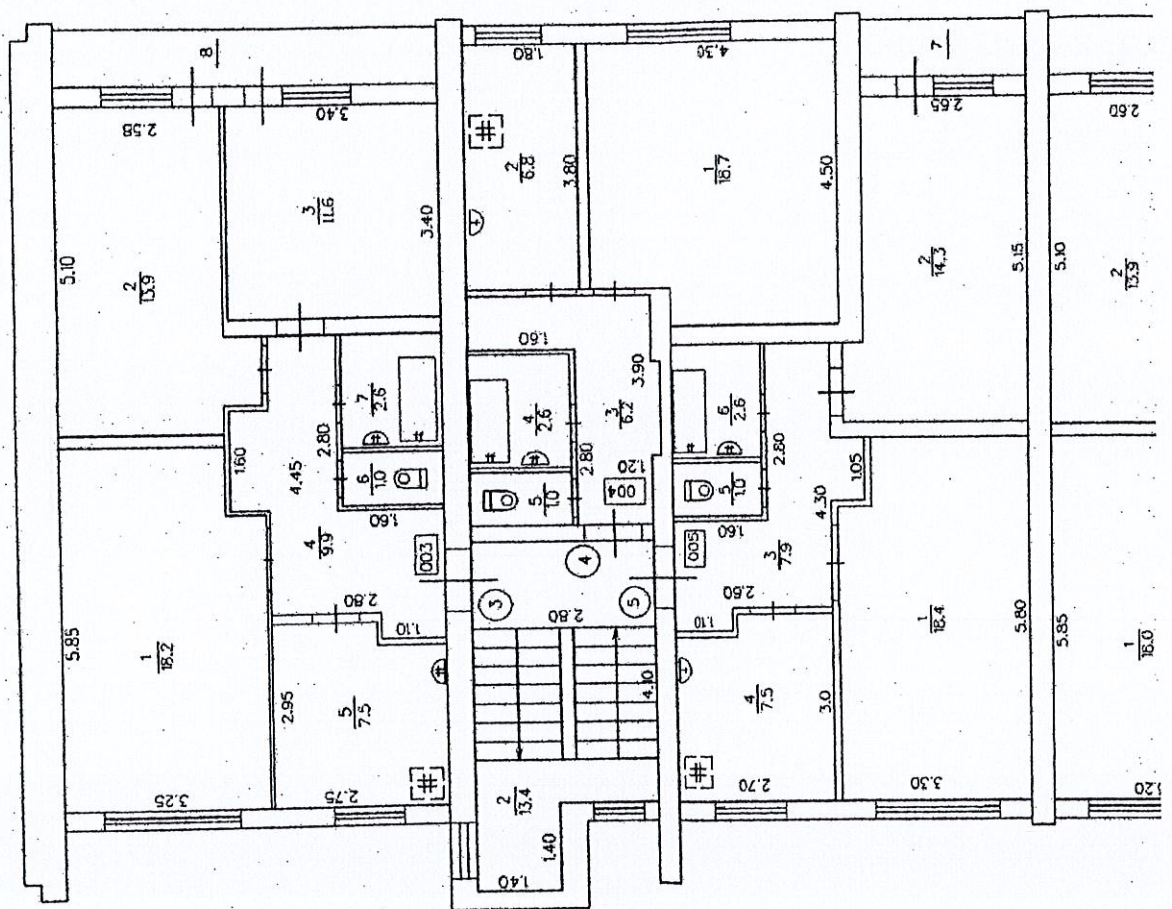


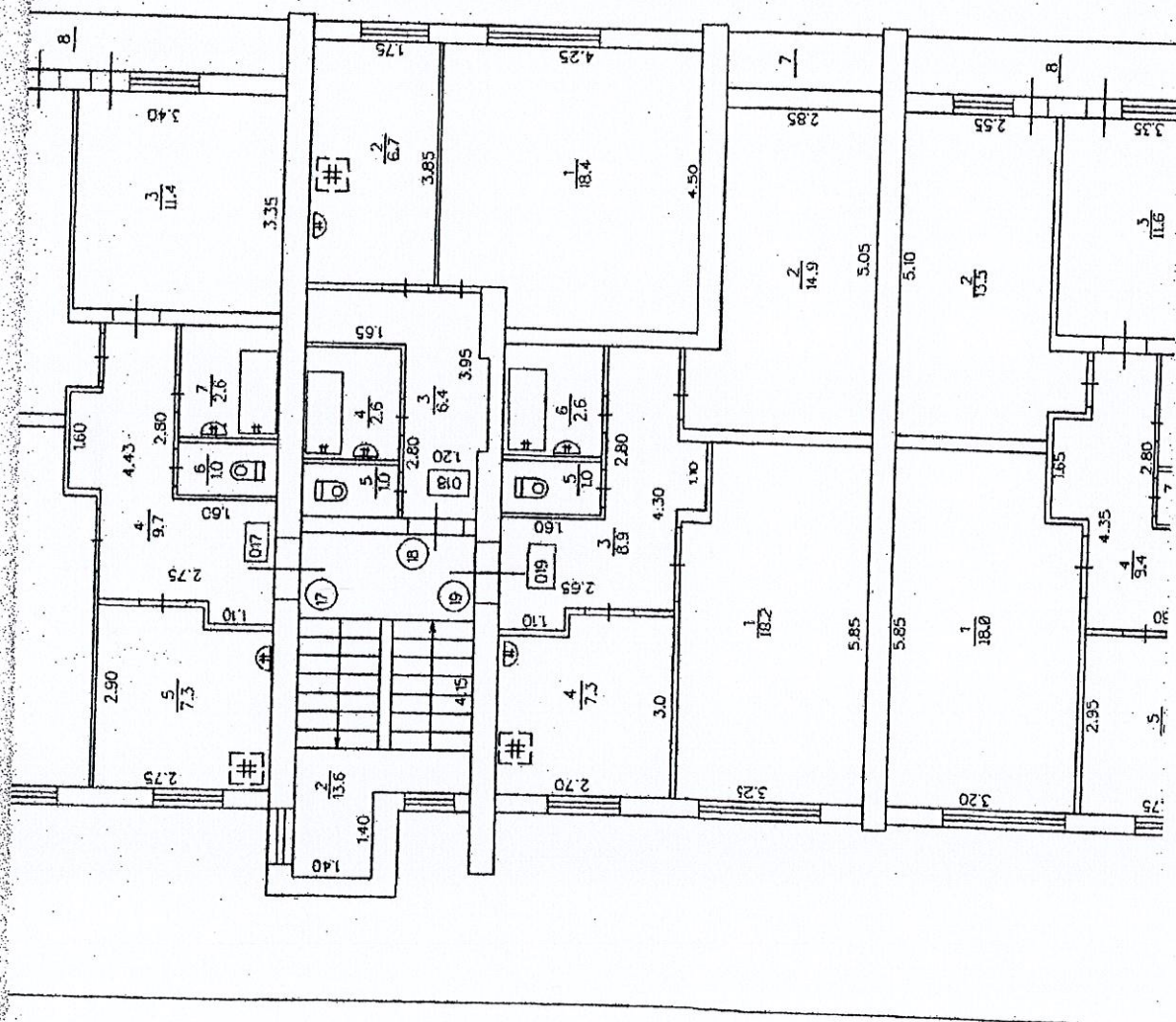


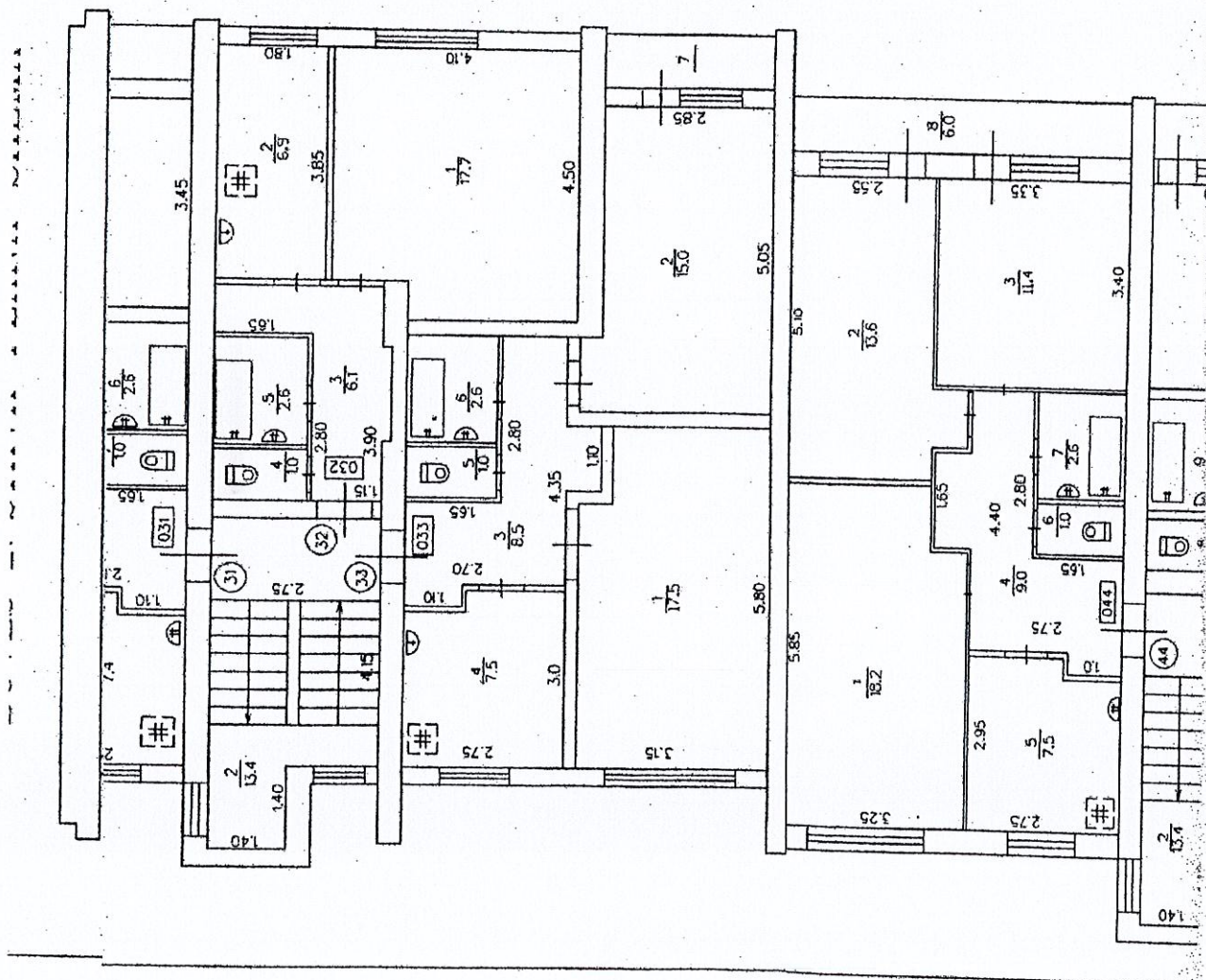




BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA







Architects
CCF09052014_000018
CCF09052014_000019
CCF09052014_000020
CCF09052014_000021
CCF09052014_000022
CCF09052014_000023
CCF09052014_000024
CCF09052014_000025
CCF09052014_000026
CCF09052014_000027
CCF09052014_000028
CCF09052014_000029
CCF09052014_000030
CCF09052014_000031
CCF09052014_000032
CCF09052014_000033
CCF09052014_000034
CCF09052014_000035
CCF09052014_000036
CCF09052014_000037
CCF09052014_000038
CCF09052014_000039
CCF09052014_000040
CCF09052014_000041
CCF09052014_000042
CCF09052014_000043
CCF09052014_000044
CCF09052014_000045
CCF09052014_000046
CCF09052014_000047
CCF09052014_000048
CCF09052014_000049
CCF09052014_000050
CCF09052014_000051
CCF09052014_000052
CCF09052014_000053
CCF09052014_000054
CCF09052014_000055
CCF09052014_000056
CCF09052014_000057
CCF09052014_000058
CCF09052014_000059
CCF09052014_000060
CCF09052014_000061
CCF09052014_000062
CCF09052014_000063
CCF09052014_000064
CCF09052014_000065
CCF09052014_000066
CCF09052014_000067
CCF09052014_000068
CCF09052014_000069
CCF09052014_000070
CCF09052014_000071
CCF09052014_000072
CCF09052014_000073
CCF09052014_000074
CCF09052014_000075
CCF09052014_000076
CCF09052014_000077
CCF09052014_000078
CCF09052014_000079
CCF09052014_000080
CCF09052014_000081
CCF09052014_000082
CCF09052014_000083
CCF09052014_000084
CCF09052014_000085
CCF09052014_000086
CCF09052014_000087
CCF09052014_000088
CCF09052014_000089
CCF09052014_000090
CCF09052014_000091
CCF09052014_000092
CCF09052014_000093
CCF09052014_000094
CCF09052014_000095
CCF09052014_000096
CCF09052014_000097
CCF09052014_000098
CCF09052014_000099
CCF09052014_000100
CCF09052014_000101
CCF09052014_000102
CCF09052014_000103
CCF09052014_000104
CCF09052014_000105
CCF09052014_000106
CCF09052014_000107
CCF09052014_000108
CCF09052014_000109
CCF09052014_000110
CCF09052014_000111
CCF09052014_000112
CCF09052014_000113
CCF09052014_000114
CCF09052014_000115
CCF09052014_000116
CCF09052014_000117
CCF09052014_000118
CCF09052014_000119
CCF09052014_000120
CCF09052014_000121
CCF09052014_000122
CCF09052014_000123
CCF09052014_000124
CCF09052014_000125
CCF09052014_000126
CCF09052014_000127
CCF09052014_000128
CCF09052014_000129
CCF09052014_000130
CCF09052014_000131
CCF09052014_000132
CCF09052014_000133
CCF09052014_000134
CCF09052014_000135
CCF09052014_000136
CCF09052014_000137
CCF09052014_000138
CCF09052014_000139
CCF09052014_000140
CCF09052014_000141
CCF09052014_000142
CCF09052014_000143
CCF09052014_000144
CCF09052014_000145
CCF09052014_000146
CCF09052014_000147
CCF09052014_000148
CCF09052014_000149
CCF09052014_000150
CCF09052014_000151
CCF09052014_000152
CCF09052014_000153
CCF09052014_000154
CCF09052014_000155
CCF09052014_000156
CCF09052014_000157
CCF09052014_000158
CCF09052014_000159
CCF09052014_000160
CCF09052014_000161
CCF09052014_000162
CCF09052014_000163
CCF09052014_000164
CCF09052014_000165
CCF09052014_000166
CCF09052014_000167
CCF09052014_000168
CCF09052014_000169
CCF09052014_000170
CCF09052014_000171
CCF09052014_000172
CCF09052014_000173
CCF09052014_000174
CCF09052014_000175
CCF09052014_000176
CCF09052014_000177
CCF09052014_000178
CCF09052014_000179
CCF09052014_000180
CCF09052014_000181
CCF09052014_000182
CCF09052014_000183
CCF09052014_000184
CCF09052014_000185
CCF09052014_000186
CCF09052014_000187
CCF09052014_000188
CCF09052014_000189
CCF09052014_000190
CCF09052014_000191
CCF09052014_000192
CCF09052014_000193
CCF09052014_000194
CCF09052014_000195
CCF09052014_000196
CCF09052014_000197
CCF09052014_000198
CCF09052014_000199
CCF09052014_000200
CCF09052014_000201
CCF09052014_000202
CCF09052014_000203
CCF09052014_000204
CCF09052014_000205
CCF09052014_000206
CCF09052014_000207
CCF09052014_000208
CCF09052014_000209
CCF09052014_000210
CCF09052014_000211
CCF09052014_000212
CCF09052014_000213
CCF09052014_000214
CCF09052014_000215
CCF09052014_000216
CCF09052014_000217
CCF09052014_000218
CCF09052014_000219
CCF09052014_000220
CCF09052014_000221
CCF09052014_000222
CCF09052014_000223
CCF09052014_000224
CCF09052014_000225
CCF09052014_000226
CCF09052014_000227
CCF09052014_000228
CCF09052014_000229
CCF09052014_000230
CCF09052014_000231
CCF09052014_000232
CCF09052014_000233
CCF09052014_000234
CCF09052014_000235
CCF09052014_000236
CCF09052014_000237
CCF09052014_000238
CCF09052014_000239
CCF09052014_000240
CCF09052014_000241
CCF09052014_000242
CCF09052014_000243
CCF09052014_000244
CCF09052014_000245
CCF09052014_000246
CCF09052014_000247
CCF09052014_000248
CCF09052014_000249
CCF09052014_000250
CCF09052014_000251
CCF09052014_000252
CCF09052014_000253
CCF09052014_000254
CCF09052014_000255
CCF09052014_000256
CCF09052014_000257
CCF09052014_000258
CCF09052014_000259
CCF09052014_000260
CCF09052014_000261
CCF09052014_000262
CCF09052014_000263
CCF09052014_000264
CCF09052014_000265
CCF09052014_000266
CCF09052014_000267
CCF09052014_000268
CCF09052014_000269
CCF09052014_000270
CCF09052014_000271
CCF09052014_000272
CCF09052014_000273
CCF09052014_000274
CCF09052014_000275
CCF09052014_000276
CCF09052014_000277
CCF09052014_000278
CCF09052014_000279
CCF09052014_000280
CCF09052014_000281
CCF09052014_000282
CCF09052014_000283
CCF09052014_000284
CCF09052014_000285
CCF09052014_000286
CCF09052014_000287
CCF09052014_000288
CCF09052014_000289
CCF09052014_000290
CCF09052014_000291
CCF09052014_000292
CCF09052014_000293
CCF09052014_000294
CCF09052014_000295
CCF09052014_000296
CCF09052014_000297
CCF09052014_000298
CCF09052014_000299
CCF09052014_000300
CCF09052014_000301
CCF09052014_000302
CCF09052014_000303
CCF09052014_000304
CCF09052014_000305
CCF09052014_000306
CCF09052014_000307
CCF09052014_000308
CCF09052014_000309
CCF09052014_000310
CCF09052014_000311
CCF09052014_000312
CCF09052014_000313
CCF09052014_000314
CCF09052014_000315
CCF09052014_000316
CCF09052014_000317
CCF09052014_000318
CCF09052014_000319
CCF09052014_000320
CCF09052014_000321
CCF09052014_000322
CCF09052014_000323
CCF09052014_000324
CCF09052014_000325
CCF09052014_000326
CCF09052014_000327
CCF09052014_000328
CCF09052014_000329
CCF09052014_000330
CCF09052014_000331
CCF09052014_000332
CCF09052014_000333
CCF09052014_000334
CCF09052014_000335
CCF09052014_000336
CCF09052014_000337
CCF09052014_000338
CCF09052014_000339
CCF09052014_000340
CCF09052014_000341
CCF09052014_000342
CCF09052014_000343
CCF09052014_000344
CCF09052014_000345
CCF09052014_000346
CCF09052014_000347
CCF09052014_000348
CCF09052014_000349
CCF09052014_000350
CCF09052014_000351
CCF09052014_000352
CCF09052014_000353
CCF09052014_000354
CCF09052014_000355
CCF09052014_000356
CCF09052014_000357
CCF09052014_000358
CCF09052014_000359
CCF09052014_000360
CCF09052014_000361
CCF09052014_000362
CCF09052014_000363
CCF09052014_000364
CCF09052014_000365
CCF09052014_000366
CCF09052014_000367
CCF09052014_000368
CCF09052014_000369
CCF09052014_000370
CCF09052014_000371
CCF09052014_000372
CCF09052014_000373
CCF09052014_000374
CCF09052014_000375
CCF09052014_000376
CCF09052014_000377
CCF09052014_000378
CCF09052014_000379
CCF09052014_000380
CCF09052014_000381
CCF09052014_000382
CCF09052014_000383
CCF09052014_000384
CCF09052014_000385
CCF09052014_000386
CCF09052014_000387
CCF09052014_000388
CCF09052014_000389
CCF09052014_000390
CCF09052014_000391
CCF09052014_000392
CCF09052014_000393
CCF09052014_000394
CCF09052014_000395
CCF09052014_000396
CCF09052014_000397
CCF09052014_000398
CCF09052014_000399
CCF09052014_000400
CCF09052014_000401
CCF09052014_000402
CCF09052014_000403
CCF09052014_000404
CCF09052014_000405
CCF09052014_000406
CCF09052014_000407
CCF09052014_000408
CCF09052014_000409
CCF09052014_000410
CCF09052014_000411
CCF09052014_000412
CCF09052014_000413
CCF09052014_000414
CCF09052014_000415
CCF09052014_000416
CCF09052014_000417
CCF09052014_000418
CCF09052014_000419
CCF09052014_000420
CCF09052014_000421
CCF09052014_000422
CCF09052014_000423
CCF09052014_000424
CCF09052014_000425
CCF09052014_000426
CCF09052014_000427
CCF09052014_000428
CCF09052014_000429
CCF09052014_000430
CCF09052014_000431
CCF09052014_000432
CCF09052014_000433
CCF09052014_000434
CCF09052014_000435
CCF09052014_000436
CCF09052014_000437
CCF09052014_000438
CCF09052014_000439
CCF09052014_000440
CCF09052014_000441
CCF09052014_000442
CCF09052014_000443
CCF09052014_000444
CCF09052014_000445
CCF09052014_000446
CCF09052014_000447
CCF09052014_000448
CCF09052014_000449
CCF09052014_000450
CCF09052014_000451
CCF09052014_000452
CCF09052014_000453
CCF09052014_000454
CCF09052014_000455
CCF09052014_000456
CCF09052014_000457
CCF09052014_000458
CCF09052014_000459
CCF09052014_000460
CCF09052014_000461
CCF09052014_000462
CCF09052014_000463
CCF09052014_000464
CCF09052014_000465
CCF09052014_000466
CCF09052014_000467
CCF09052014_000468
CCF09052014_000469
CCF09052014_000470
CCF09052014_000471
CCF09052014_000472
CCF09052014_000473
CCF09052014_000474
CCF09052014_000475
CCF09052014_000476
CCF09052014_000477
CCF09052014_000478
CCF09052014_000479
CCF09052014_000480
CCF09052014_000481
CCF09052014_000482
CCF09052014_000483
CCF09052014_000484
CCF09052014_000485
CCF09052014_000486
CCF09052014_000487
CCF09052014_000488
CCF09052014_000489
CCF09052014_000490
CCF09052014_000491
CCF09052014_000492
CCF09052014_000493
CCF09052014_000494
CCF09052014_000495
CCF09052014_000496
CCF09052014_000497
CCF09052014_000498
CCF09052014_000499
CCF09052014_000500
CCF09052014_000501
CCF09052014_000502
CCF09052014_000503
CCF09052014_000504
CCF09052014_000505
CCF09052014_000506
CCF09052014_000507
CCF09052014_000508
CCF09052014_000509
CCF09052014_000510
CCF09052014_000511
CCF09052014_000512
CCF09052014_000513
CCF09052014_000514
CCF09052014_000515
CCF09052014_000516
CCF09052014_000517
CCF09052014_000518
CCF09052014_000519
CCF09052014_000520
CCF09052014_000521
CCF09052014_000522
CCF09052014_000523
CCF09052014_000524
CCF09052014_000525
CCF09052014_000526
CCF09052014_000527
CCF09052014_000528
CCF09052014_000529
CCF09052014_000530
CCF09052014_000531
CCF09052014_000532
CCF09052014_000533
CCF09052014_000534
CCF09052014_000535
CCF09052014_000536
CCF09052014_000537
CCF09052014_000538
CCF09052014_000539
CCF09052014_000540
CCF09052014_000541
CCF09052014_000542
CCF09052014_000543
CCF09052014_000544
CCF09052014_000545
CCF09052014_000546
CCF09052014_000547
CCF09052014_000548
CCF09052014_000549
CCF09052014_000550
CCF09052014_000551
CCF09052014

Subject: Rīgas 128
 From: "Rīgas 128" <riga_128@inbox.lv>
 Date: 2014.05.09.13:50
 To: Komunālsajūguma.dip@cedex.lv

CCF0602014_0001.mxd

